ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. 2-я Знаменская № 26
о получении и расходовании средств по дому за 2023 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 955
2.	Количество этажей	2
3.	Количество квартир	18
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	997,94
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	184,3
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	79

Долг за населением по содерж. на 01.01.2023 г.	**143 693**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	233 386
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**233 386**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	200 382
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**200 382**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.	**176 697**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	**3 713**
Содержание общего имущества всего,	**174 085**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования	64 302
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	61 141
Уборка придомовой территории	48 642
Уборка лестничных клеток	0
Административно-хозяйственные расходы	**59 627**
Всего расходов:	**237 425**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**3 713**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда *(покраска контейнерной площадки)*	157
замена, ремонт запорной арматуры	863
установка светильника	627
ремонт и частичная замена кровельного покрытия	2 066
Финансовый результат на 01.01.2023 г.	**-94 015**
Финансовый результат за 2023 г.	**-37 043**
Финансовый результат на 01.01.2024 г.	**-131 058**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Н.В. Аверьянова